



MINISTERUL
FINANTELOR



ANAF

Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Timișoara

Agencia Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad
Serviciul Colectare și Executare Silită Persoane Fizice

Dosar de executare nr.57105
Nr.3079-5/09.02.2026

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, va facem cunoscut ca în ziua de 18, luna martie, anul 2026, ora 14.00, în Mun. ARAD, B-DUL REVOLUȚIEI NR. 77 BIS ETAJ 2, CAMERA 6, JUD. ARAD, se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a terței persoane GHINEA ANDREI CATALIN prima licitație:

B Teren care nu este aferent clădirii/părți de clădire/ansamblului de clădiri

Teren agricol- TEREN EXTRAVILAN în suprafața de 11500 MP , înregistrat în cartea funciară nr 304270, ȘEITIN-, stare de uzură:- semne particulare:- situat în ȘEITIN, JUD ARAD, preț de evaluare 77204 lei (exclusiv TVA), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz

Creditor	Sarcini
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad, Jud. Arad, Mun Arad, Bd. Revoluției, Nr. 77-79	Ipotecă PV sechestru Titular:Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad, Jud. Arad, Mun Arad, Bd. Revoluției, Nr. 77-79

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare operațiunea este neimpozabilă.

Teren agricol- TEREN EXTRAVILAN în suprafața de 1854 MP , înregistrat în cartea funciară nr 303866 PECICA -, stare de uzură:- semne particulare:- situat în PECICA, JUD ARAD, preț de evaluare 12447 lei (exclusiv TVA), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare operațiunea este neimpozabilă.

Teren agricol- TEREN EXTRAVILAN în suprafața de 21234 MP , înregistrat în cartea funciară nr 306536, SEITIN-, stare de uzură:- semne particulare:- situat în

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE)

2016/679

Page 1 / 3

ȘEITIN, JUD ARAD, preț de evaluare 142552 lei (exclusiv TVA), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz

Creditor	Sarcini
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad, Jud. Arad, Mun Arad, Bd. Revoluției, Nr. 77-79	Ipotecă PV sechestru Titular:Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad, Jud. Arad, Mun Arad, Bd. Revoluției, Nr. 77-79

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Teren agricol- TEREN EXTRAVILAN în suprafața de 4400 MP , înregistrat în cartea funciară nr 304272 ȘEITIN, stare de uzură:- semne particulare:- situat în ȘEITIN, JUD ARAD, preț de evaluare 29539 lei (exclusiv TVA), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz

Creditor	Sarcini
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad, Jud. Arad, Mun Arad, Bd. Revoluției, Nr. 77-79	Ipotecă PV sechestru Titular:Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad, Jud. Arad, Mun Arad, Bd. Revoluției, Nr. 77-79

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Teren agricol- TEREN EXTRAVILAN în suprafața de 4488 MP , înregistrat în cartea funciară nr 303743 PECICA,-, stare de uzură:- semne particulare:- situat în PECICA, JUD ARAD, preț de evaluare 30130 lei (exclusiv TVA), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Teren agricol- TEREN EXTRAVILAN în suprafața de 681 MP , înregistrat în cartea funciară nr 306537 SEITIN,-, stare de uzură:- semne particulare:- situat în ȘEITIN, JUD ARAD, preț de evaluare 4572 lei (exclusiv TVA), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Teren agricol- TEREN EXTRAVILAN în suprafața de 9216 MP , înregistrat în cartea funciară nr 303745 PECICA,-, stare de uzură:- semne particulare:- situat în PECICA, JUD ARAD, preț de evaluare 61871 lei (exclusiv TVA), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE)

2016/679

Page 2 / 3

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat în acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- a) oferta de cumparare;
- b) dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentând 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO38TREZ021506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad, cod de identificare fiscala 3519933, deschis la Trezorerie Municipiul Arad, utilizand numarul de evidenta a platii 8023001260000000000744;
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezinta pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- e) pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- f) pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

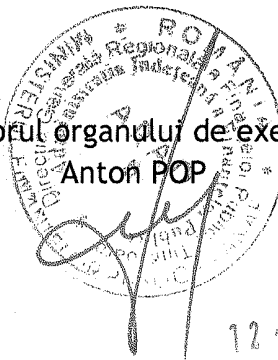
Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: -

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz:

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0257.202.817.

Data afisarii 04.03.2026

Conducatorul organului de executare,
Anton POP



12-02-2026